

Oznámenie Emitenta

Spoločnosť CC Fi s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 53 961 064, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 154553/B, LEI: 097900CAKA0000243251 (ďalej len Emitent), týmto ako Emitent dlhopisov s názvom „Dlhopisy CORWIN 2029 I“, s pevným úrokovým výnosom 5,2 % p. a. v celkovej menovitej hodnote emisie 23 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000 EUR, so splatnosťou v roku 2029, vydaných podľa slovenského práva v zaknihovanej podobe vo forme na doručiteľa s dátumom emisie 29. mája 2025, ISIN SK4000027181 (ďalej len Dlhopisy), oznamuje Majiteľom Dlhopisov, že v súvislosti s developerským procesom, a s tým súvisiacim geometrickým plánom č. 106/2025, zo dňa 3. júna 2025, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Macko – Geodet, ktorý bol úradne overený katastrom nehnuteľností dňa 11. júna 2025 pod číslom G1-1095/2025 sa mení špecifikácia nehnuteľností, ktoré budú použité na zabezpečenie Dlhopisov nasledovne:

(1) *pozemky (parcely registra „C“), evidované v liste vlastníctva č. 5867, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, s nasledovnými parcelnými číslami:*

- (i) 12782/3, o výmere 1 929 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (ii) 12782/67, o výmere 572 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (iii) 12782/161, o výmere 690 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (iv) 13196/6, o výmere 504 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (v) 13196/9, o výmere 611 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (vi) 13196/10, o výmere 5 831 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (vii) 13196/11, o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (viii) 13196/15, o výmere 3 057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (ix) 13196/19, o výmere 2 015 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (x) 13196/22, o výmere 376 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xi) 13196/24, o výmere 2 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xii) 13196/25, o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xiii) 13196/26, o výmere 452 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xiv) 13196/27, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xv) 13196/28, o výmere 1 044 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xvi) 13196/29, o výmere 172 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xvii) 13196/30, o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xviii) 13196/31, o výmere 765 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xix) 13196/32, o výmere 786 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xx) 13196/47, o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxi) 13196/48, o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxii) 13196/49, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxiii) 13196/50, o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxiv) 13196/51, o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxv) 13196/71, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxvi) 13196/72, o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxvii) 13196/77, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxviii) 13197/1, o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- (xxix) 13197/5, o výmere 219 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- (xxx) 13198/1, o výmere 923 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxi) 13203/1, o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxii) 13203/7, o výmere 499 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxiii) 13203/3, o výmere 841 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxiv) 13203/6, o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxv) 13204/1, o výmere 1 057 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxvi) 13207/3, o výmere 1 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxvii) 13207/4, o výmere 1 053 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxviii) 13208/4, o výmere 456 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xxxix) 13208/5, o výmere 531 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xl) 13208/6, o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xli) 13208/8, o výmere 475 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlii) 13208/56, o výmere 280 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xliii) 13208/9, o výmere 14 730 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xliv) 13208/14, o výmere 108 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlv) 13208/15, o výmere 173 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlvi) 13208/22, o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlvii) 13208/23, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlviii) 13208/24, o výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (xlix) 13208/57, o výmere 109 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (l) 13208/27, o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (li) 13208/30, o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (lii) 13208/32, o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (liii) 13208/45, o výmere 1 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (liv) 13208/46, o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (lv) 13208/47, o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (lvi) 13208/53, o výmere 11 731 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 (lvii) 13208/54, o výmere 529 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 (lviii) 13208/55, o výmere 2 105 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

pričom v prípade: (i) parciel registra „C“ s parcelnými číslami 13203/1, 13208/8, 13208/24 a 13208/9 sú tieto parcely uvedené s výmerou, ktorá vyplýva z Geometrického plánu č. 106/2025, zo dňa 3. júna 2025, vyhotoveného Ing. Pavol Macko – Geodet, úradne overeného Katastrom dňa 11. júna 2025 pod číslom G1-1095/2025 a (ii) v prípade parciel registra „C“ s parcelnými číslami 13203/7, 13208/56, 13208/57, 13208/53, 13208/54 a 13208/55 sa jedná o parcely, ktoré boli vytvorené na základe toho istého Geometrického plánu.

- (2) stavby evidované v liste vlastníctva č. 5867, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto:

Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
3316	13196/6	20	Mlyn
10193	13203/3	20	zámočnicka dielňa
10193	13207/3	20	Silo
10439	13204/1	20	Lisovňa

- (3) pozemky (parcely registra „C“) evidované v liste vlastníctva č. 6021, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, s nasledovnými parcelnými číslami:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo:</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
<i>13199/1</i>	<i>186</i>	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>	<i>1/1</i>
<i>13208/43</i>	<i>60</i>	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>	<i>1/1</i>
<i>13208/44</i>	<i>187</i>	<i>zastavaná plocha a nádvorie</i>	<i>1/1</i>

V Bratislave dňa 30. júla 2025.