

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

poskytované podle Nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, kterým se zrušuje směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů) (dále jen „**Nařízení GDPR**“), a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon o ochraně osobních údajů**“).

Správce údajů: **CORWIN CZ s.r.o.**
sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 143 70 964
(dále jen „CORWIN CZ“ nebo „Správce“)

CORWIN CZ realizuje výstavbu několika developerských projektů. Podrobnější informace o projektech realizovaných společností CORWIN CZ, resp. skupinou CORWIN, jsou dostupné na: <http://corwin.sk/#portfolio> (dále jen „**Projekty**“).

Vzhledem k tomu, že jste projeвили zájem o kontaktování za účelem informování o prodeji/pronájmu kancelářských prostor/obchodních provozů/bytů v Projektech, které realizují společnosti skupiny CORWIN na území Slovenské republiky, České republiky a Slovinska, CORWIN CZ proto zpracovává Vaše osobní údaje jako dotčeného subjektu v následujícím rozsahu: a) jméno b) příjmení, c) e-mailová adresa a d) telefonní číslo (dále jen údaje uvedené v bodech a) až d) společně jako „**Osobní údaje**“).

I. Identifikace správce a kontaktní údaje

Správce, v jehož jménu jsou Osobní údaje zpracovávány, je CORWIN CZ s.r.o., sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 143 70 964, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 364678. Kontaktní údaje: tel.: +421 2 5441 6009, 5441 6007, fax: +421 2 5441 6011, e-mail: gdp@corwin.sk.

II. Definice účelů zpracování a určení právního základu

CORWIN CZ zpracovává Osobní údaje v rozsahu, v jakém byly Vámi jako dotčeným subjektem poskytnuty pro následující účely:

- **Účel evidence a podpory komunikace při prodeji a/nebo pronájmu kancelářských prostor/obchodních provozů (retail)/bytů** v Projektech realizovaných společnostmi patřícími do skupiny CORWIN. Právním základem zpracování Osobních údajů je oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ (čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení GDPR).
- **Účel před-smluvní komunikace** v případě potenciálního uzavření smlouvy dotčeného subjektu o prodeji nebo pronájmu kancelářských prostor/obchodních provozů (retail)/bytů. Zpracování Osobních údajů je nezbytné pro plnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je dotčený subjekt, a/nebo k provedení úkonů potřebných před uzavřením smlouvy, sjednání smluvních podmínek, vypracování, komunikaci a následnému uzavření příslušných smluv. Právním základem zpracování Osobních údajů je nezbytnost pro plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení GDPR).
- **Účel kontaktování dotčených subjektů** jako potenciálních zájemců, klientů, kteří společnost CORWIN CZ osloví prostřednictvím kontaktního formuláře se zájmem o setkání/kontaktování v souvislosti s jejich zájmem o Projekty skupiny CORWIN, bydlení, kancelářské/obchodní prostory (retail). Právním základem zpracování Osobních údajů je oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ (čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení GDPR).
- **Statistické účely** – kombinování Osobních údajů s údaji ostatních klientů za účelem vytváření zpráv, které pomáhají zlepšit poskytování služeb společnosti CORWIN CZ, při zachování technických a organizačních opatření k zajištění zásady minimalizace údajů. Právním základem zpracování Osobních údajů je další zpracování Osobních údajů (čl. 5 odst. 1 písm. b) ve spojení s čl. 89 odst. 1 Nařízení GDPR) – výsledkem takového zpracování nikdy nejsou osobní údaje, ale agregované/anonymní informace (např. počet zákazníků nebo ekonomické statistiky).
- **Účel prokazování, uplatňování a obhajování právních nároků.** Právním základem zpracování Osobních údajů je oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ (čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení GDPR).
- **Účel vedení evidence žádostí dotčených subjektů a jejich vyřizování společností CORWIN CZ.** Právním základem zpracování Osobních údajů je oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ (čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení GDPR).
- **Účel plnění povinností společnosti CORWIN CZ** podle příslušných právních předpisů, například daňových povinností nebo povinností týkajících se ochrany spotřebitele na vnitřním trhu, nebo povinností vyplývajících z právních předpisů souvisejících s ochranou proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a to zejména ve smyslu zákona č. 297/2008 Sb. o ochraně před legalizací výnosů z trestné činnosti a ochraně před financováním terorismu a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Právním základem zpracování Osobních údajů je plnění zákonných povinností (čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení GDPR).

III. Kategorie dotčených subjektů

CORWIN CZ zpracovává Osobní údaje pro účely uvedené v čl. II, které se týkají klientů a potenciálních klientů, u nichž CORWIN CZ eviduje, že projeвили zájem prostřednictvím kontaktního formuláře o setkání/kontaktování v souvislosti s jejich zájmem o bydlení, kancelářské prostory / obchodní provozovny (retail) ve společnosti CORWIN CZ, resp. v jiných společnostech skupiny CORWIN.

IV. Oprávněné zájmy sledované CORWIN CZ

Oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ spočívá v možnosti seznámit klienty, potenciální klienty s nabídkami týkajícími se Projektů. V tomto případě dotčený subjekt poskytuje své osobní údaje dobrovolně, protože žádá od Správce (CORWIN CZ) informace/služby, o které má zájem. Správce aktivně nevyhledává osobní údaje dotčených subjektů, ale pouze reaguje na jejich žádosti o informace týkající se: koupě a/nebo pronájmu kancelářských prostor/obchodních provozoven/bytů společnosti CORWIN CZ. CORWIN CZ následně, pokud je to nutné, rozvíjí komunikaci ohledně žádosti dotčeného subjektu, což je nezbytné pro realizaci jeho klíčové podnikatelské činnosti. Bez zpracování uvedených osobních údajů (dobrovolně poskytnutých dotčeným subjektem) pro účely evidence a podpory komunikace při prodeji a pronájmu kancelářských prostor/obchodních provozoven/bytů by CORWIN CZ nemohl přijímat a evidovat žádosti dotčených subjektů a následně na ně reagovat. To by výrazně omezilo jeho schopnost prodávat/pronajímat prostory v nemovitostech pro svůj hlavní podnikatelský záměr a fungování. Za oprávněný zájem společnosti CORWIN CZ se v rámci její podnikatelské činnosti považuje také prokazování, uplatňování a obhajoba právních nároků, které mohou vzniknout z případných právních vztahů (např. nájem, prodej) mezi CORWIN CZ a dotčeným subjektem. V těchto situacích může vzniknout potřeba využít údaje a informace poskytnuté dotčeným subjektem v rámci před-smluvní komunikace a sjednávání konkrétních podmínek smluvního vztahu. Právním základem zpracování Osobních údajů pro účely dle čl. II je tedy oprávněný zájem CORWIN CZ podle příslušného článku Nařízení GDPR a odpovídajícího ustanovení Zákona o ochraně osobních údajů, pokud tento zájem CORWIN CZ nepřevažují zájmy nebo základní práva a svobody dotčeného subjektu, které vyžadují ochranu osobních údajů.

Právo dotčeného subjektu vznést námitku proti zpracování osobních údajů

Dotčený subjekt má právo kdykoli vznést námitku z důvodů souvisejících s jeho konkrétní situací proti zpracování osobních údajů, které se ho týká, pokud je toto zpracování prováděno na základě právního základu, kterým je oprávněný zájem správce – společnosti CORWIN CZ. Společnost CORWIN CZ jako správce nesmí dále zpracovávat osobní údaje, pokud neprokáže nezbytné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy, právy a svobodami dotčeného subjektu, nebo pokud neexistují důvody pro prokazování, uplatňování či obhajobu právních nároků.

V. Poučení o dobrovolnosti nebo povinnosti poskytnout osobní údaje

V případě zájmu dotčeného subjektu, aby jej společnost CORWIN CZ kontaktovala za účelem sjednání schůzky a prezentace možností nabídky prostor k bydlení, kancelářských prostor, obchodních provozoven v projektech CORWIN CZ a pro účely související komunikace a případného uzavření smlouvy o koupi/pronájmu těchto prostor, je dotčený subjekt povinen poskytnout společnosti CORWIN CZ jako správci své osobní údaje (alespoň jméno, příjmení a e-mailovou adresu) pro další komunikaci. V opačném případě společnost CORWIN CZ nemá možnost dotčený subjekt kontaktovat, a tím pádem mu nemůže poskytnout požadované informace o nabídce obchodních prostor, kancelářských provozoven. Samozřejmě, zda se dotčený subjekt rozhodne poskytnout své osobní údaje za účelem sjednání schůzky nebo jiné formy komunikace ohledně nabízených prostor je zcela na jeho dobrovolném rozhodnutí. Případné neposkytnutí těchto údajů by pro něj nemělo mít žádné podstatné následky.

VI. Příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů

Předpokládá se, že osobní údaje zpracovávané jménem CORWIN CZ pro účely dle čl. II budou poskytnuty těmto příjemcům:

- a) zprostředkovatelé, kteří byli písemně pověřeni zpracováním osobních údajů správcem. Jedná se zejména o poskytovatele IT služeb a další subjekty, jejichž služby využíváme při výkonu naší činnosti. Zprostředkovatele pečlivě vybíráme tak, aby byla zajištěna nejvyšší úroveň ochrany osobních údajů,
- b) oprávněné osoby společnosti CORWIN CZ,
- c) oprávněné osoby patřící do skupiny CORWIN a společnosti skupiny CORWIN, které mohou vstoupit do smluvního vztahu s dotčeným subjektem. Tyto subjekty se stávají příjemci osobních údajů vstupem do jednání o předmětném smluvním vztahu.
(dále jen „**příjemci**“)

VII. Doba uchovávání osobních údajů

Osobní údaje zpracovávané pro účely evidence a podpory komunikace při prodeji a pronájmu kancelářských prostor, obchodních provozoven (retail), bytů, budou uchovávány po dobu, po kterou bude probíhat komunikace související se zájmem klienta nebo potenciálního klienta/zájemce o prostory v rámci projektů skupiny CORWIN v projektech skupiny CORWIN. Dále budou údaje uchovávány po dobu jednání o uzavření smlouvy a související komunikace. V případě uzavření příslušné smlouvy (nájemní, kupní apod.) budou tyto údaje uchovávány v souvislosti s realizací dané transakce minimálně po dobu vyplývající z příslušných právních předpisů k uplatnění a/nebo obraně práv plynoucích z daného smluvního vztahu. Osobní údaje zpracovávané za účelem prokazování, uplatňování a obhajoby právních nároků dotčených osob budou uchovávány minimálně po dobu vyplývající z příslušných právních předpisů, resp. po dobu uplatnění práv a nároků správce, zejména po dobu promlčecích lhůt stanovených právními předpisy, zpravidla nejdéle 10 let po zániku smluvního vztahu (pokud vznikl), resp. do ukončení sporů a jiných řízení souvisejících s nároky správce nebo obranou jeho práv. Osobní údaje zpracovávané pro účely plnění povinností společností CORWIN CZ budou uchovávány po dobu, po kterou má společnost

CORWIN CZ povinnosti dle příslušných právních předpisů (např. předpisy upravující vedení účetnictví, archivaci, ochranu spotřebitele), jejichž plnění vyžaduje i zpracování osobních údajů. Osobní údaje zpracováváné pro statistické účely budou uchovávány po dobu odpovídající výše uvedeným lhůtám pro jiné účely uchovávání.

VIII. Informace o automatizovaném individuálním rozhodování

Společnost CORWIN CZ při zpracování osobních údajů nevyužívá žádné automatizované individuální rozhodování ani profilování.

IX. Informace o dalších právech klientů a potenciálních klientů

Za předpokladu dodržení podmínek stanovených právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů máte jako Dotčený subjekt následující práva:

• **Právo požadovat od správce přístup k osobním údajům, které se Vás týkají:** Dotčený subjekt má právo získat od CORWIN CZ potvrzení o tom, zda jsou zpracovávány jeho osobní údaje, a pokud ano, má právo na přístup k těmto údajům a následujícím informacím: účely zpracování; kategorie dotčených osobních údajů; příjemci nebo kategorie příjemců, kterým byly nebo budou údaje zpřístupněny, zejména příjemci ve třetích zemích nebo mezinárodní organizace; pokud je to možné, předpokládaná doba uchovávání údajů nebo kritéria pro její určení; existence práva požadovat od správce opravu nebo výmaz osobních údajů, omezení jejich zpracování či práva vznést námitku proti zpracování; právo podat stížnost u dozorového orgánu; pokud nebyly osobní údaje získány od dotčeného subjektu, jakékoli dostupné informace o jejich zdroji; existence automatizovaného rozhodování včetně profilování podle čl. 22 odst. 1 a 4 GDPR a v takových případech alespoň smysluplné informace o použitém postupu, významu a předpokládaných důsledcích takového zpracování pro Dotčený subjekt. CORWIN CZ poskytne kopii zpracovávaných osobních údajů. Za jakékoli další kopie může být účtován přiměřený poplatek odpovídající administrativním nákladům.

• **Právo na opravu osobních údajů:**

Dotčený subjekt má právo požadovat, aby CORWIN CZ bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S ohledem na účely zpracování má také právo na doplnění neúplných údajů, a to i formou poskytnutí doplňujícího prohlášení.

• **Právo na výmaz (právo „být zapomenut“):**

Dotčený subjekt má právo požadovat, aby CORWIN CZ bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se ho týkají, a CORWIN CZ je povinen tak učinit, pokud je splněn některý z následujících důvodů:

- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
- Dotčený subjekt odvolá souhlas, na jehož základě byly údaje zpracovávány podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nebo čl. 9 odst. 2 písm. a) GDPR, a neexistuje jiný právní základ pro zpracování;
- Dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 GDPR a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování nebo Dotčený subjekt namítá proti zpracování podle čl. 21 odst. 2 GDPR;
- osobní údaje byly zpracovávány protiprávně;
- osobní údaje musí být vymazány pro splnění zákonné povinnosti podle práva Unie nebo členského státu, kterému správce podléhá;
- osobní údaje byly získány v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle čl. 8 odst. 1 GDPR.

Pokud CORWIN CZ osobní údaje zveřejnil a je povinen je vymazat, s přihlédnutím k dostupné technologii a nákladům na provedení opatření přijme přiměřené kroky včetně technických opatření, aby informoval další správce zpracovávající osobní údaje, že Dotčený subjekt požádal o vymazání všech odkazů na tyto osobní údaje, jejich kopie nebo replikace.

Právo na vymazání se neuplatňuje, pokud je zpracování nezbytné:

- k uplatnění práva na svobodu projevu a na informace;
- ke splnění zákonné povinnosti vyžadující zpracování podle práva Unie nebo práva členského státu, kterému správce podléhá, nebo k plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu či při výkonu veřejné moci svěřené správci;
- z důvodů veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví v souladu s čl. 9 odst. 2 písm. h) a i) a čl. 9 odst. 3 nařízení GDPR;
- pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého nebo historického výzkumu či pro statistické účely podle čl. 89 odst. 1 nařízení GDPR, pokud je pravděpodobné, že právo uvedené výše znemožní nebo závažným způsobem ztíží dosažení cílů takového zpracování; nebo
- k prokazování, uplatňování nebo obhajobě právních nároků.

• **Právo na omezení zpracování:**

Dotčený subjekt má právo na omezení zpracování osobních údajů, pokud nastane jeden z následujících případů:

- Dotčený subjekt napadne správnost osobních údajů, a to po dobu umožňující správci ověřit jejich správnost;
- zpracování je nezákonné a Dotčený subjekt namítá proti výmazu

osobních údajů, přičemž žádá místo toho o omezení jejich použití;

- správce již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Dotčený subjekt je potřebuje k prokazování, uplatňování nebo obhajobě právních nároků;
- Dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 nařízení GDPR, a to do doby ověření, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody dotčeného subjektu.

Pokud bylo zpracování v souladu s výše uvedenými podmínkami omezeno, mohou být tyto osobní údaje, s výjimkou jejich uchovávání, zpracovávány pouze se souhlasem dotčeného subjektu nebo za účelem prokazování, uplatňování či obhajoby právních nároků, k ochraně práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie nebo členského státu. CORWIN CZ informuje Dotčený subjekt před zrušením omezení zpracování.

• **Právo na přenositelnost údajů:**

Dotčený subjekt má právo získat osobní údaje, které se ho týkají a které poskytl správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a má právo předat tyto údaje jinému správci bez překážek ze strany správce, kterému byly tyto osobní údaje poskytnuty, pokud: a) se zpracování zakládá na souhlasu podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nebo čl. 9 odst. 2 písm. a) nařízení GDPR, nebo na smlouvě podle čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení GDPR, a b) pokud se zpracování provádí automatizovanými prostředky. Při uplatnění tohoto práva má Dotčený subjekt také právo na přímý přenos údajů mezi správci, pokud je to technicky možné. Uplatněním tohoto práva není dotčen čl. 17 nařízení GDPR. Toto právo se nevztahuje na zpracování nezbytné ke splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci svěřené správci. Právo na přenositelnost údajů nesmí mít nepříznivé důsledky pro práva jiných osob.

• **Právo vznést námitku proti zpracování včetně námitky proti profilování (pokud je prováděno):**

Dotčený subjekt má právo kdykoli vznést námitku z důvodů souvisejících s jeho konkrétní situací proti zpracování osobních údajů, které je prováděno na základě čl. 6 odst. 1 písm. e) nebo f) nařízení GDPR, včetně námitky proti profilování založenému na uvedených ustanoveních. Správce nesmí dále zpracovávat osobní údaje, pokud neprokáže nezbytné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad zájmy, právy a svobodami dotčeného subjektu, nebo důvody pro prokazování, uplatňování nebo obhajobu právních nároků.

Pokud jsou osobní údaje zpracovávány pro účely přímého marketingu, dotčený subjekt má právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají, pro tyto účely, včetně profilování v rozsahu, v jakém souvisí s takovým přímým marketingem. Pokud dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, osobní údaje již nesmějí být pro tyto účely zpracovávány.

• **Právo podat stížnost dozorovému orgánu:**

Dozorovým orgánem, kterému dotčený subjekt ve zdůvodněných případech podává svou stížnost, je Úřad pro ochranu osobních údajů České republiky.

• **Právo odvolat souhlas se zpracováním (pokud jsou osobní údaje zpracovávány na základě souhlasu):**

V případě, že právním základem zpracování osobních údajů je souhlas dotčeného subjektu, má tento subjekt právo kdykoli svůj souhlas odvolat, aniž by to mělo vliv na zákonnost zpracování založeného na souhlasu uděleném před jeho odvoláním. Právo kdykoli odvolat souhlas, a to i před uplynutím doby, na kterou byl tento souhlas udělen, může dotčený subjekt uplatnit zejména následujícími způsoby: poštou na adresu sídla společnosti CORWIN CZ,

- kdykoli a bezplatně kliknutím na příslušný odkaz nacházející se v každém doručeném newsletteru,
- prostřednictvím e-mailu společnosti CORWIN CZ,
- prostřednictvím telefonní linky.

CORWIN CZ je povinen přijmout vhodná opatření a poskytnout dotčenému subjektu informace a oznámení dle Zákona o ochraně osobních údajů, které se týkají zpracování jeho osobních údajů, ve stručné, transparentní, srozumitelné a snadno dostupné formě. CORWIN CZ poskytuje dotčenému subjektu součinnost při uplatňování jeho práv podle Zákona o ochraně osobních údajů.

CORWIN CZ je povinen poskytnout dotčenému subjektu informace o opatřeních přijatých na základě jeho žádosti podle Zákona o ochraně osobních údajů do jednoho měsíce od doručení žádosti dotčeného subjektu.

Tuto lhůtu může CORWIN CZ ve zdůvodněných případech s ohledem na složitost a počet žádostí prodloužit o další dva měsíce, a to i opakovaně. CORWIN CZ je však povinen informovat dotčený subjekt o každém takovém prodloužení do jednoho měsíce od doručení žádosti spolu s důvody prodloužení lhůty. Pokud CORWIN CZ nepřijme opatření na základě žádosti dotčeného subjektu, je povinen do jednoho měsíce od doručení žádosti informovat dotčený subjekt o důvodech nečinnosti a o možnosti podat návrh dle Zákona o ochraně osobních údajů na Úřad pro ochranu osobních údajů České republiky.

Správce nezamýšlí přenos osobních údajů do třetích zemí mimo EU.