

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

poskytované podle Nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracování osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, kterým se zrušuje směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů) (dále jen „**Nařízení GDPR**“), a podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon o ochraně osobních údajů**“).

Správce údajů: **CORWIN CZ s.r.o.**
sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 143 70 964
(dále jen „CORWIN CZ s.r.o.“ nebo „Správce“)

zajišťuje výstavbu několika developerských projektů. Podrobnější informace o projektech realizovaných společností CORWIN CZ s.r.o. nebo skupinou CORWIN jsou dostupné na: <http://corwin.sk/#portfolio> (dále jen „**Projekty**“). Protože jste projevíli zájem být informováni o marketingových nabídkách společnosti CORWIN CZ s.r.o. prostřednictvím direct mailu, newsletteru, adresných nabídek nebo jinou vhodnou formou o novinkách a aktuálních informacích týkajících se našich Projektů a dalších aktivit realizovaných společností CORWIN CZ s.r.o. a společnostmi ze skupiny CORWIN na území Slovenské republiky, České republiky a Slovinska, CORWIN CZ s.r.o. proto zpracovává Vaše osobní údaje jako dotčeného subjektu v následujícím rozsahu: E-mailová adresa (dále jen „**Osobní údaje**“).

I. Identifikace správce a kontaktní údaje

Správce, v jehož jménu se Osobní údaje zpracovávají, je CORWIN CZ s.r.o., sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 143 70 964, zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 364678. Kontaktní údaje: Tel.: +421 2 5441 6009, 5441 6007, Fax: +421 2 5441 6011, E-mail: gdpr@corwin.sk.

II. Účely zpracování a právní základ

CORWIN CZ s.r.o. zpracovává Osobní údaje v rozsahu, v jakém byly Vámi jako dotčeným subjektem poskytnuty pro následující účely:

- **Účel přímého marketingu**, informování dotčených subjektů o novinkách týkajících se jednotlivých Projektů realizovaných společností CORWIN CZ s.r.o. nebo skupinou CORWIN a oslovování dotčených subjektů s dalšími marketingovými nabídkami společnosti CORWIN CZ s.r.o. prostřednictvím direct mailu, newsletteru, adresných nabídek nebo jinou vhodnou formou. Právním základem zpracování Osobních údajů je souhlas, pokud dotčený subjekt poskytne e-mailovou adresu a udělí souhlas se zpracováním svých Osobních údajů za účelem zaslání obchodních a marketingových informací ze strany CORWIN CZ s.r.o.
- **Statistické účely**, kombinace Osobních údajů s údaji ostatních klientů za účelem vytváření zpráv pomáhajících zlepšit poskytování služeb CORWIN CZ s.r.o. při dodržení technických a organizačních opatření k zajištění principu minimalizace údajů. Právním základem zpracování Osobních údajů je další zpracování údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. b) a čl. 89 odst. 1 Nařízení GDPR – výsledkem takového zpracování nikdy nejsou osobní údaje, ale agregované/anonymní informace (např. kolik máme zákazníků nebo ekonomické statistiky).

III. Kategorie dotčených subjektů

CORWIN CZ s.r.o. zpracovává Osobní údaje pro účely uvedené v čl. II, které se týkají zájemců, jako dotčených subjektů, u nichž CORWIN CZ s.r.o. eviduje, že projevíli zájem o zaslání novinek týkajících se nabídky nemovitostí v rámci Projektů a také o novinky týkající se činnosti CORWIN CZ s.r.o. nebo skupiny CORWIN.

Právo dotčeného subjektu vznést námitku proti zpracování osobních údajů
Dotčený subjekt má právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů pro účely přímého marketingu, které se ho týká. Pokud dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování osobních údajů pro účely přímého marketingu, osobní údaje již nesmějí být pro tento účel dále zpracovávány.

IV. Poučení o dobrovolnosti nebo povinnosti poskytnout souhlas se zpracováním

V případě zájmu dotčeného subjektu o to, aby mu společnost CORWIN CZ s.r.o. zasílala novinky a marketingové informace, je dotčený subjekt povinen poskytnout společnosti CORWIN CZ s.r.o., jako správci, alespoň svou e-mailovou adresu a udělit souhlas se zpracováním svých Osobních údajů pro účely přímého marketingu, jinak není možné přihlásit se k odběru novinek a marketingových informací zasílaných společností CORWIN CZ s.r.o. Poskytnutí souhlasu se zpracováním osobních údajů pro účely přímého marketingu je zákonným požadavkem, bez něhož společnost CORWIN CZ s.r.o. nesmí zasílat novinky a marketingové informace. To, zda se dotčený subjekt rozhodne poskytnout své Osobní údaje za účelem zasílání novinek a marketingových informací, je však jeho dobrovolné rozhodnutí a případné neposkytnutí těchto osobních údajů by pro něj nemělo mít žádné podstatné následky.

V. Příjemci nebo kategorie příjemců Osobních údajů

Předpokládá se, že Osobní údaje zpracovávány jménem CORWIN CZ s.r.o. pro účely uvedené v čl. II budou poskytnuty také těmto příjemcům:

- a) zpracovatelé, kteří byli písemně pověřeni správou Osobních údajů Správce. Jedná se zejména o poskytovatele IT služeb a další osoby, jejichž služby využíváme při výkonu naší činnosti. Zpracovatele důsledně vybíráme tak, aby

byla zajištěna maximální ochrana osobních údajů,

- b) oprávnění zaměstnanci společnosti CORWIN CZ s.r.o.,
- c) oprávněné osoby patřící do skupiny CORWIN a společnosti skupiny CORWIN, které mohou vstoupit do smluvního vztahu s dotčeným subjektem. Tyto subjekty se stávají příjemci osobních údajů vstupem do jednání o předmetném smluvním vztahu (dále jen „**příjemci**“).

VI. Doba uchovávání Osobních údajů

Osobní údaje zpracovávány pro účely přímého marketingu budou zpracovávány do doby, než dojde k odhlášení odběru newsletteru nebo k odvolání uděleného souhlasu se zpracováním osobních údajů, nebo do zaslání námítky proti zpracování Osobních údajů, nejdéle však po dobu 5 roků od udělení souhlasu. Osobní údaje zpracovávány pro statistické účely budou zpracovávány po dobu trvání zpracování podle předchozí věty.

VII. Informace týkající se automatizovaného individuálního rozhodování

Společnost CORWIN CZ s.r.o. nevyužívá žádné postupy automatizovaného individuálního rozhodování ani profilování při zpracování Osobních údajů.

VIII. Informace o dalších právech klientů a potenciálních klientů

Za předpokladu dodržení podmínek stanovených právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů má dotčený subjekt následující práva:

- **Právo požadovat od správce přístup k osobním údajům, které se ho týkají:**

Dotčený subjekt má právo získat od CORWIN CZ s.r.o. potvrzení o tom, zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány, a pokud ano, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k těmto informacím: účely zpracování, kategorie dotčených osobních údajů, příjemci nebo kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje poskytnuty, zejména příjemci ve třetích zemích nebo mezinárodní organizace, pokud je to možné, předpokládaná doba uchovávání osobních údajů, nebo pokud to není možné, kritéria pro její určení, existence práva požadovat od správce opravu osobních údajů týkajících se dotčeného subjektu, jejich výmaz nebo omezení zpracování, nebo práva vznést námitku proti takovému zpracování, pokud podat stížnost dozorovému orgánu, pokud osobní údaje nebyly získány od dotčeného subjektu, jakékoli dostupné informace o jejich zdroji, existence automatizovaného rozhodování včetně profilování uvedeného v čl. 22 odst. 1 a 4 Nařízení GDPR a v těchto případech alespoň smysluplné informace o použitém postupu, významu a předpokládaných důsledcích takového zpracování pro dotčený subjekt. CORWIN CZ s.r.o. poskytne kopii osobních údajů, které jsou zpracovávány. Za jakékoli další kopie, o které dotčený subjekt požádá, může být požadována přiměřená náhrada odpovídající administrativním nákladům na zpracování žádosti.

- **Právo na opravu osobních údajů**

Dotčený subjekt má právo na to, aby CORWIN CZ s.r.o. bez zbytečného odkladu opravil nesprávné osobní údaje, které se ho týkají. S ohledem na účely zpracování má dotčený subjekt právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i prostřednictvím poskytnutí doplňkového prohlášení.

- **Právo na výmaz (právo „být zapomenut“)**

Dotčený subjekt má také právo na to, aby CORWIN CZ s.r.o. bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se ho týkají, a CORWIN CZ s.r.o. je povinen bez zbytečného odkladu osobní údaje vymazat, pokud je splněn některý z těchto důvodů:

- a) osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly získány nebo jinak zpracovány,
- b) dotčený subjekt odvolá souhlas, na jehož základě bylo zpracování prováděno, podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nebo čl. 9 odst. 2 písm. a) Nařízení GDPR, a neexistuje jiný právní základ pro zpracování,
- c) dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 Nařízení GDPR a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, nebo vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 2 Nařízení GDPR,
- d) osobní údaje byly zpracovány nezákonně,
- e) osobní údaje musí být vymazány za účelem splnění zákonné povinnosti podle práva Unie nebo práva členského státu, kterému správce podléhá,
- f) osobní údaje byly získány v souvislosti s nabídkou služeb informační společnosti podle čl. 8 odst. 1 Nařízení GDPR.

Pokud CORWIN CZ s.r.o. zveřejnil osobní údaje a je povinen je vymazat, s ohledem na dostupnou technologii a náklady na provedení opatření podnikne přiměřená opatření, včetně technických opatření, aby informoval správce, kteří provádějí zpracování těchto osobních údajů, že dotčený subjekt žádá o výmaz všech odkazů na tyto osobní údaje, jejich kopie nebo repliky.

Právo na výmaz se neuplatňuje, pokud je zpracování nezbytné:

- a) k uplatnění práva na svobodu projevu a na informace,
- b) ke splnění zákonné povinnosti, která vyžaduje zpracování podle práva Unie nebo práva členského státu, kterému správce podléhá, nebo k plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, svěřené správci,
- c) z důvodů veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví v souladu s čl. 9 odst. 2 písm. h) a i) a čl. 9 odst. 3 Nařízení GDPR,

- d) pro účely archivace ve veřejném zájmu, vědeckého nebo historického výzkumu či pro statistické účely podle čl. 89 odst. 1 Nařízení GDPR, pokud je pravděpodobné, že právo na výmaz by znemožnilo nebo závažným způsobem ztížilo dosažení cílů takového zpracování, nebo
- e) k prokázání, uplatnění nebo obhajobě právních nároků.

- **Právo na omezení zpracování:**

Dotčený subjekt má právo na to, aby správce omezil zpracování, pokud nastane jeden z těchto případů:

- a) dotčený subjekt napadne správnost osobních údajů, a to po dobu umožňující správci ověřit správnost osobních údajů,
- b) zpracování je protiprávní a dotčený subjekt namítá proti výmazu osobních údajů a místo toho žádá omezení jejich použití,
- c) správce již nepotřebuje osobní údaje pro účely zpracování, ale dotčený subjekt je potřebuje k prokázání, uplatnění nebo obhajobě právních nároků,
- d) dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 Nařízení GDPR, a to do doby ověření, zda oprávněné důvody správce převažují nad oprávněnými důvody dotčeného subjektu.

Pokud bylo zpracování v souladu s výše uvedeným omezeno, takové osobní údaje mohou být, s výjimkou uchovávání, zpracovávány pouze se souhlasem dotčeného subjektu nebo pro účely prokázání, uplatnění nebo obhajoby právních nároků, nebo k ochraně práv jiné fyzické či právnické osoby, nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie či členského státu. Dotčený subjekt, který dosáhl omezení zpracování, bude CORWIN CZ s.r.o. informován před tím, než bude omezení zrušeno.

- **Právo na přenositelnost údajů**

Dotčený subjekt má právo získat osobní údaje, které se ho týkají a které poskytl, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a má právo přenést tyto údaje jinému správci, aniž by mu správce, kterému byly tyto údaje poskytnuty, bránil, pokud: a) zpracování se zakládá na souhlasu podle čl. 6 odst. 1 písm. a) nebo čl. 9 odst. 2 písm. a) Nařízení GDPR, nebo na smlouvě podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení GDPR, a b) pokud se zpracování provádí automatizovanými prostředky. Dotčený subjekt má při uplatňování práva na přenositelnost údajů právo na přímý přenos osobních údajů od jednoho správce ke druhému, pokud je to technicky možné. Uplatňování tohoto práva není na újmu článku 17 Nařízení GDPR. Toto právo se nevztahuje na zpracování, které je nezbytné pro splnění úkolu realizovaného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, svěřené správci. Právo na přenositelnost údajů nesmí mít nepříznivé důsledky na práva jiných osob.

- **Právo vznést námitku proti zpracování včetně námitky proti profilování**

(pokud je prováděno)

Pokud se osobní údaje zpracovávají pro účely přímého marketingu, dotčený subjekt má právo kdykoliv vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se ho týkají, pro účely takového marketingu, včetně profilování v rozsahu, v jakém souvisí s takovým přímým marketingem. Pokud dotčený subjekt vznesl námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, osobní údaje již nesmí být pro tyto účely zpracovávány.

- **Právo podat stížnost dozorovému orgánu**

Dozorovým orgánem, na který se dotčený subjekt v odůvodněných případech může obrátit se svou stížností, je Úřad pro ochranu osobních údajů České republiky.

- **Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů (pokud se osobní údaje zpracovávají na základě souhlasu):**

Dotčený subjekt má právo kdykoliv odvolat svůj souhlas, aniž by to mělo vliv na zákonnost zpracování, které bylo provedeno na základě souhlasu před jeho odvoláním.

Právo kdykoliv odvolat souhlas, a to i před uplynutím doby, na kterou byl udělen, může dotčený subjekt uplatnit zejména těmito způsoby:

- a) poštou na adresu sídla společnosti CORWIN CZ s.r.o.,
- b) kdykoliv a bezplatně kliknutím na příslušný odkaz nacházející se v každém doručeném newsletteru,
- c) prostřednictvím e-mailu společnosti CORWIN CZ s.r.o.,
- d) prostřednictvím telefonní linky.

CORWIN CZ s.r.o. je povinen přijmout vhodná opatření a poskytnout dotčenému subjektu informace a oznámení dle Zákona o ochraně osobních údajů, které se týkají zpracování jeho osobních údajů, ve stručné, transparentní, srozumitelné a snadno dostupné formě.

CORWIN CZ s.r.o. poskytuje součinnost dotčenému subjektu při uplatňování jeho práv dle Zákona o ochraně osobních údajů.

CORWIN CZ s.r.o. je povinen poskytnout dotčenému subjektu informace o opatřeních, která byla přijata na základě jeho žádosti dle Zákona o ochraně osobních údajů, a to do jednoho měsíce od doručení žádosti. Tuto lhůtu může CORWIN CZ s.r.o. ve složitých případech prodloužit o další dva měsíce, a to opakovaně, s ohledem na komplexnost žádosti a jejich počet. O každém prodloužení lhůty musí CORWIN CZ s.r.o. informovat dotčený subjekt do jednoho měsíce od doručení žádosti spolu s důvody prodloužení. Pokud CORWIN CZ s.r.o. nepřijme žádné opatření na základě žádosti dotčeného subjektu, je povinen do jednoho měsíce od doručení žádosti informovat dotčený subjekt o důvodech nečinnosti a o možnosti podat návrh dle Zákona o ochraně osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů České republiky.